

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103958912	
Кадастровый номер:	74:25:0304613:460
Номер кадастрового квартала:	74:25:0304613
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, ул 2-я Демидовская, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304607:14
Площадь:	283 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	171206.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Мисюкова Ксения Владимировна, № 1249, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре СРО №005 от 16.08.2016 г., СНИЛС 15545285478, договор на выполнение кадастровых работ от 04.06.2024 № 0169300004524000011, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103958912			
Кадастровый номер:		74:25:0304613:460	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Златоустовского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

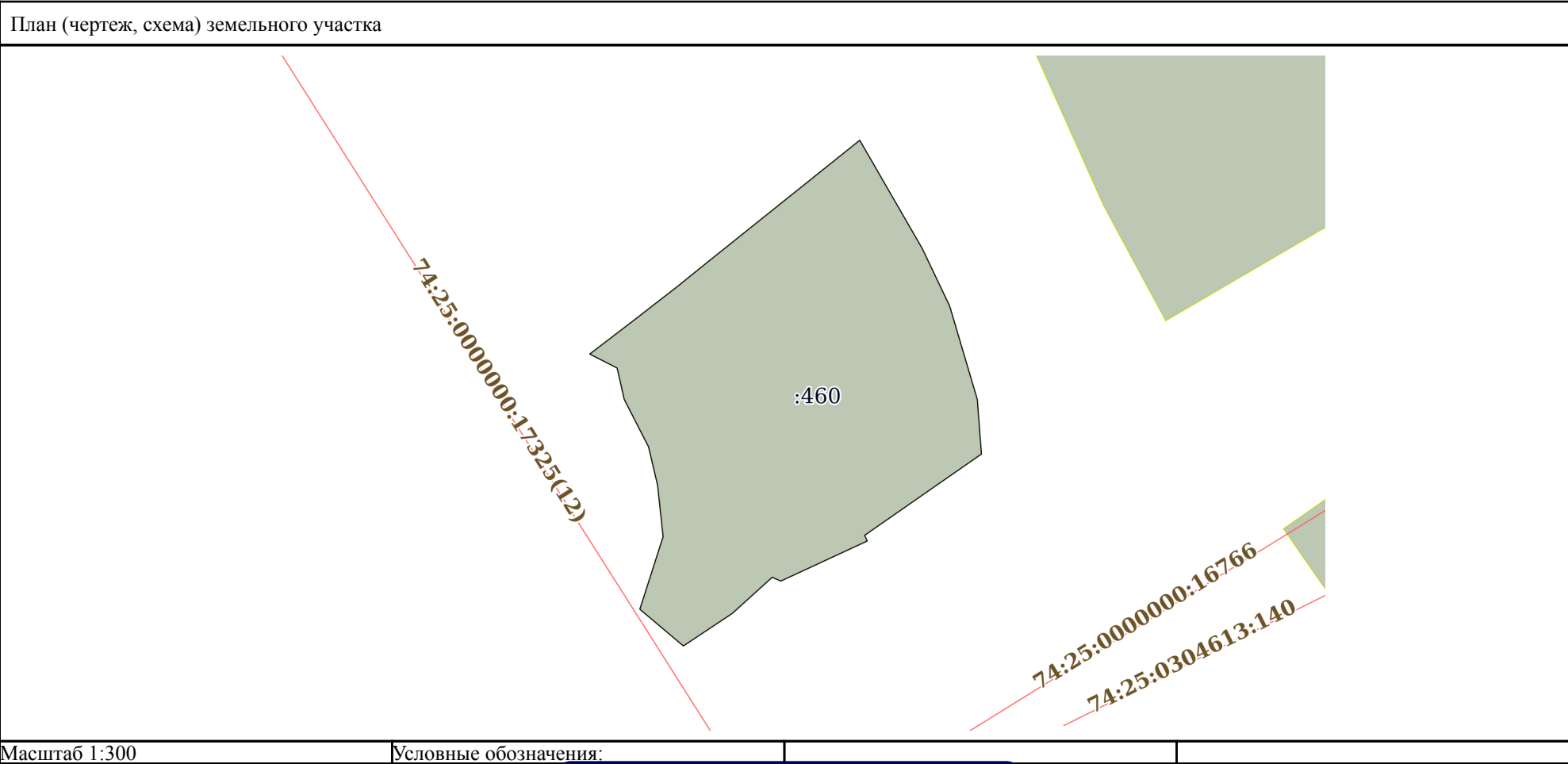
инициалы, фамилия


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103958912	
Кадастровый номер:	74:25:0304613:460
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103958912			
Кадастровый номер:		74:25:0304613:460	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103958912			
Кадастровый номер:		74:25:0304613:460	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°59.8`	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°32.6`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°30.7`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°39.9`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	235°9.8`	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°51.2`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	245°8.0`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	293°21.4`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	227°49.5`	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	236°21.8`	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	310°5.1`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	17°46.7`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	353°52.6`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	346°43.6`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	332°51.9`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	347°14.5`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°3.5`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	52°35.7`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	52°10.7`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	51°4.3`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	51°18.8`	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103958912			
Кадастровый номер:		74:25:0304613:460	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607025.85	2213318.23	-	0.1
2	607020.36	2213321.4	-	0.1
3	607017.44	2213322.79	-	0.1
4	607012.71	2213324.19	-	0.1
5	607009.94	2213324.4	-	0.1
6	607005.82	2213318.48	-	0.1
7	607005.53	2213318.61	-	0.1
8	607003.5	2213314.23	-	0.1
9	607003.69	2213313.79	-	0.1
10	607001.86	2213311.77	-	0.1
11	607000.21	2213309.29	-	0.1
12	607002.07	2213307.08	-	0.1
13	607005.75	2213308.26	-	0.1
14	607008.36	2213307.98	-	0.1
15	607010.31	2213307.52	-	0.1
16	607012.71	2213306.29	-	0.1
17	607014.3	2213305.93	-	0.1
18	607015.01	2213304.54	-	0.1
19	607016.7	2213306.75	-	0.1
20	607018.4	2213308.94	-	0.1
21	607019.66	2213310.5	-	0.1
1	607025.85	2213318.23	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия